



In viva sil niev center. Da seniester Iso Senn, la moderatura Sereina Venzin, Andreas Roth e cusseglier nazional Martin Candinas.



Sandrine Gostanian, la possessura d'Explorit. La finimira dall'interpresa d'esser representada en tuttas regiuns linguisticas en Svizra – ussa pia era en Romontschia – ei in pass anavon.

Ina surbaghegiada ch'unescha

Il Center Stenna a Flem unescha habitaziuns, stizuns, sector da divertiment e pendicularas

DA HANS HUONDER / ANR

■ Otg onns ei igl areal dil Center Stenna a Flem staus il pli grond plazzal privat el cantun Grischun. Uss ei l'infrastructura nova erigida e pronta per siu diever. Sin 60 000 meters quadrat vegn purschiu habitaziuns, in hotel, restaurants, oasa da wellness e fitness, cinema, pliras stizuns, in medi ed ina banca. Leutier 1147 parcadis e la vischinonza alla staziun da val digl Arena Express. Pigi iniziants ed aschidadir bab da quei project, Iso Senn, ei la surbaghegiada el territori Stenna a Flem in object singular en Svizra: «El unescha buca mo spazi da viver, da divertiment, hotel, restaurants e stizuns, mo bein era la staziun da val dall'Arena Alva. Leutier fa il center uss era la punt denter il vitg e Casa d'uau.» Il sviluppadar ed architect snega lu era buca ch'el seigi loschs da quell'ovra che vegn taxada dallas instanzas cantunales per relevants pil sistem, vul dir da gronda muntada buca mo per Flem, mo bein per la regiun. Ils emprems patratgs ni meglier detg la visun per quei grond project cun cuosts da 167 milliuns francs ein naschi sin la punt sezza. «Avon 14 onns sundel jeu staus in di sin quella ed haiel constatata ch'ils edifeicis el contuorn – denter quels la casa da parcar – eran en in stan desolat», di Senn. El ei semess alla lavur ed ha dau moviment ad in project singular e cun grond potenzial. Avon otg onns han las lavurs da construcziun allura entschiet e la fin dall'javna vargada ha la purschida saviu vegnir presentada.

«Stenna ei in success»

Als iniziants eis ei reussu da catter in investur cun la capacita' finanziaria, mo era



El niev Center Stenna ei vegniu investau 167 milliuns francs. La surbaghegiada colligia ussa Flem-Vitg cun Flem-Casa d'uau.

cun la capientscha per in tal project, numnadamein la Head of Real Estate Investment Foundation Switzerland. Sco quei ch'el representant da quella, Andreas Roth, di ha il fondo investau il mument 7,3 miliardas francs en infrastructura. Cun l'occupaziun dil Center Stenna eis el fetg cuntents: «Cumparegliaz cun auters centers havein nus anflau cheu fetg spert biars affittaders e cumpraders, seigi per localitads da commerci sco per habi-

taziuns. Il Center Stenna ei in success.» Occupar in tal center seigi buc adina sempel, la fiera seigi semidada. Ina dallas attraziuns dil center ei Explorit. Igl ei in mund da divertiment per affons sco era quater salas da cinema. Il cinema muosera era produziuns per carschi. Sandrine Gostanian, la possessura da quell'interpresa, selegra d'esser cun sia purschida a Flem. Il mund pils affons cumpiglia ina surfatscha da 1400 meters quadrat cun

pusseivladads da giug, aventuras e d'emprender. Cumpletada vegn quella purschida dil Kids'Club e Teens'Club.

Plivalur per pendicularas

En cumparegliaz cun auters centers ei quel a Flem ella vischinonza dallas staziun da val dall'Arena Alva. En strusch tschun minutas ein ils hosphs dil hotel ni ils possessurs dallas habitaziuns a pei alla staziun da val. Igl ei pusseivel d'ir cun

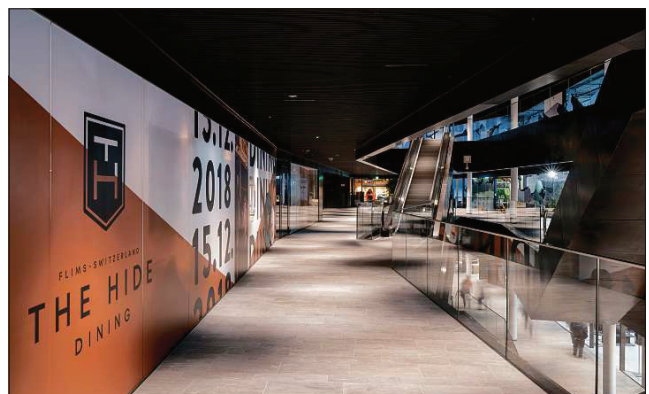
skis entochen avon casa. Il meinafatschenta dalla Gruppa Arena Alva, Flavio Battaini, constatescha: «Quei ei in baghetg colossal ch'ha in grond effect. El ademplescha tuttas premissas, surtut per la gleud che gauda il sport da neiv, mo era biars autras activitads duront la stad.» Iniziants, planisaders ed investurs hagian ughegiau in pass curaschus. El ravugl dad els seigi la Gruppa Arena Alva sesentida bein da tut temps. Empau specials ei era il hotel integrau el baghetg. El ei il tierz The Hide cun desegn special en Svizra. Hannes Ingold, il manager dil hotel, vul porscher a ses hosphs ina cuschina tradiunala, mo era orientala. La part da wellness e fitness el center ei dil remiment publica. Sper las stizuns pingas ei quella dil Coop bein la part principala dil commerci.

167 milliuns francs

Il Center Stenna ei en possess dalla CSA Real Estate Switzerland, ina grupp d'investiziun dalla cassa da pensiu dalla Credit Suisse. Sviluppai il project dil Stenna ha la Senn Resources SA, l'architectura ei vegnida procurada da Baumschlager Eberle S. Gagl SA. Tut en tut ei vegniu investau 167 milliuns francs. La surfatscha dil baghetg principal munta a 12600 meters quadrat e la casa da parcar consista da sis alzadas. Il center porscha 1147 parcadis e 12 parcadis per cargar battarias d'autos cun tracziun d'electricitad. Spel baghetg principal secumpona la surbaghegiada era da tres casas cun totalmeins 135 habitaziuns da cumproprietad. Dil 22 da december 2018 entochen ils 4 da schaner 2019 vegn l'avertura dil center festivada sut il motto «Viva Stenna».



Sper habitaziuns, hotel e restaurants porscha il center era stizuns.



In center concepiu ed endrizzau tenor tuts criteris moderns.